



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	87/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 kat. úz. Zobor ul. Malá Podhájska)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.03.2015
Dátum vyhotovenia:	05.03.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 kat. úz. Zobor ul. Malá Podhájska)

schvaľuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 587 m² zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a parcely „C“ KN č. 2790/41 vo výmere 1 m², čo spolu predstavuje výmeru 6 m², odčlenených podľa geometrického plánu GEODETICA s.r.o. č. 29/2014 zo dňa 25. 07. 2014, za kúpnu cenu vo výške 80,- EUR/m² + DPH, pre žiadateľa Ing. Jozefa Bačku, bytom ul. Podhájska č. 7, 949 01 Nitra, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je nutné zlegalizovanie neoprávneného záberu pozemku pre kolaudáciu stavebného objektu – garáže.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 kat. úz. Zobor ul. Malá Podhájska)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 587 m², zapísanej v LV č. 3079, kat. úz. Zobor.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Jozefa Bačku, bytom Podhájska ul. č. 7, 949 01 Nitry, o odpredaj časti pozemku z parc. „C“ KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 587 m², a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a č. 2790/41 vo výmere 1 m², spolu vo výmere 6 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Malá Podhájska. Žiadateľ sa pri vymeraní hraníc stavby – garáže s vydaným právoplatným stavebným povolením na svoj pozemok parc. „C“ KN č. 2709/8, posunul do mestskej parcely (MK ul. Malá Podhájska).

Dôvodom žiadosti je zlegalizovanie záberu časti mestského pozemku kvôli kolaudácii uvedeného stavebného objektu, t. j. odkúpenie časti pozemku, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 05.02.2015 uznesením č. 67/2015-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** časť pozemku z parc. „C“ KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 587 m², a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a č. 2790/41 vo výmere 1 m², spolu vo výmere 6 m², pre žiadateľa Ing. Jozefa Bačku, bytom Podhájska ul. č. 7, 949 01 Nitry, ktorí je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal pod č. UHA17500/2014 vyjadrenie, v zmysle ktorého nemá námietky k odpredaju častí predmetného pozemku, na ktorých je umiestnená garáž. V zmysle ÚPN mesta Nitry je na parc. „C“ KN č. 2709/10 navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO 6-12/40. Z uvedeného dôvodu požaduje zachovať prejazdnu šírku vozovky.

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce: na základe stanoviska č. 604ú/15655/2014/OM zo dňa 14. 11. 2014 súhlasí s odpredajom časti parcely Ing. Jozefovi Bačkovi.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 04. 12. 2014 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 587 m², kat. úz. Zobor, a to novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a parcely „C“ KN č. 2709/41 vo výmere 1 m² pre Ing. Jozefa Bačku, bytom ul. Podhájska č. 7, 949 01 Nitry, za kúpnu cenu 80,-- EUR/m² + DPH.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: posúdil žiadosť a situáciu žiadateľa a stavebníka garáže Ing. Jozefa Bačku na základe doloženého overeného geometrického plánu GEODETICA s.r.o. č. 29/2014 zo dňa 25. 07. 2014 určeného na zameranie garáže parc. č. 2709/39,40 a oddelenie parc. č. 2709/41, doloženého právoplatného stavebného povolenia na garáž ako aj obhliadkou na tvare miesta, tak, že došlo k nesprávne vymeraným hraničiam stavby stavebníkom. Na základe tvaromiestnej obhliadky bolo zistené, že zastavaním časti mestskej parcely nedošlo k zúženiu komunikácie. Tento odpredaj sa preto môže realizovať spôsobom prípadu osobitného zreteľa.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 24. 02. 2015 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 kat. úz. Zobor ul. Malá Podhájska) a uznesením č. 155/2015-MR odporučila schváliť odpredaj tak, ako bol uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 kat. úz. Zobor ul. Malá Podhájska) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Ordnova pa EIJROSENSE s.r.o.

Mesto Nitra

Výšerné pre mlieku 1:432

Web Office

Čas výšernia 04.12.2014

Web Office

04.12.2014



Výšernie s.č. 87/2015


NITRA



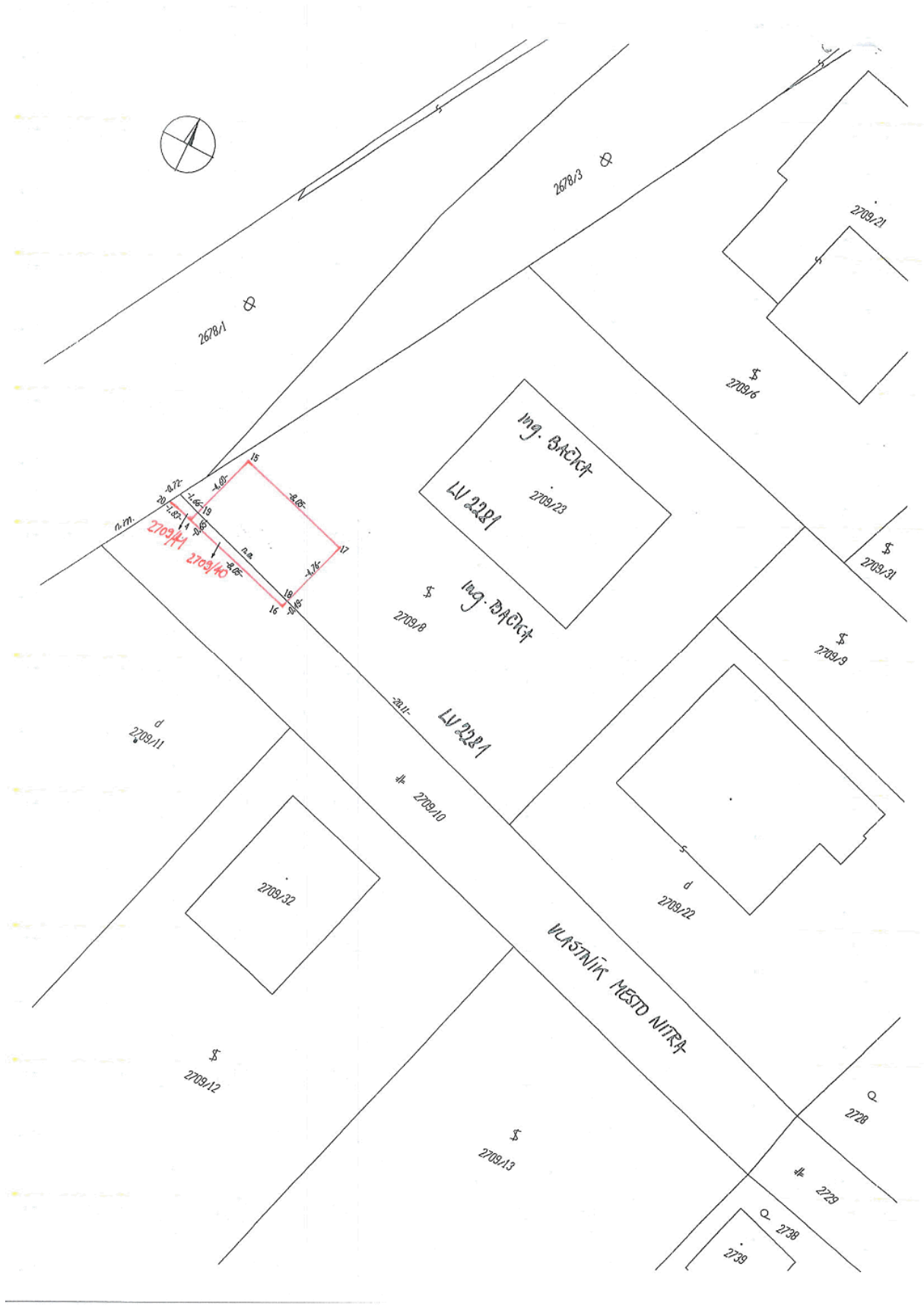
PRÍLOHA

Spoločnosť
2013.10.14. 12.12.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel' GEODETICA s.r.o. Ing. S.J.Szöllösyová kanc. Fraňa Mojtu 16, 949 01 Nitra tel.: 0905 650 115 IČO: 45417768		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
		Kat. územie Zobor	Číslo plánu 29/2014	Mapový list č. Nitra 9-3/23
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie garáže parc.č. 2709/39,40 a oddelenie parc.č. 2709/41				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 9.7.2014	Meno: Ing. Sofia Janette Szöllösyová	Dňa: 10.7.2014	Meno: Ing. Anton Košík	Dňa: 25.10.2014
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, drev.kolímkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1229/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4357 E				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

t.č. 6.50-1997



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
	LV	PK												KN	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2281		2709/8	587		vinica						2709/8	549		vinica 3	doterajší
											2709/39	38		zastav. plocha 17 7	Ing. Jozef Bačka Malá podhájska 7 Nitra
3079		2709/10	328		zastav. plocha						2709/10	322		zastav. plocha 22	doterajší
											2709/40	5		zastav. plocha 17 7	Ing. Jozef Bačka Malá podhájska 7 Nitra
											2709/41	1		zastav. plocha 18	detto
Spolu :			915									915			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 3 - Pozemok na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť

Kód druhu stavby 7 - Samostatne stojaca garáž